**Załącznik**

**do Uchwały Nr LVII/246/21**

**Rady Gminy Orchowo**

**z dnia 16 sierpnia 2021 r.**

**Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Orchowo**

**Rozdział 1.**

**Postanowienia ogólne**

# § 1. 1. Regulamin dotyczy dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Orchowo.

2. Regulamin określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz odbiorców usług.

3. Ilekroć w Regulaminie niniejszym używa się określenia „ustawa” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (T. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028). Pozostałe pojęcia użyte   
w Regulaminie mają znaczenie wskazane w ustawie.

**Rozdział 2.**

**Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo**

**wodociągowo-kanalizacyjne**

**§ 2.** 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zapewnia:

1. dostarczanie wody:
2. o jakości spełniającej wymagania bakteriologiczne, fizykochemiczne oraz organoleptyczne określone w przepisach o jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
3. o ciśnieniu zapewniającym ciągłość dostaw wody, zgodnym z normami określonymi   
   w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

2) ciągłość i niezawodność odprowadzania ścieków.

2. Dopuszczalne zanieczyszczenia ścieków przemysłowych oraz warunki ich wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych regulują odrębne przepisy.

3. Minimalną i maksymalną ilość dostarczanej wody i odprowadzonych ścieków strony mogą określić w umowie.

**§ 3.** 1. Jakość wody dostarczanej przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne stwierdza się w miejscu punktu czerpalnego zlokalizowanego najbliżej wodomierza głównego.

2. Przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne prowadzi bieżący monitoring jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawnych.

**§ 4.** Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dostarcza wodę i odprowadza ścieki zapewniając ciągłą zdolność produkcyjną urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych   
i pomiarowych, w szczególności:

1) dokonuje na własny koszt niezbędnych napraw przyłączy będących w jego posiadaniu lub utrzymaniu, z wyjątkiem uszkodzeń powstałych z winy odbiorcy usług;

2) instaluje i utrzymuje u odbiorcy usług na swój koszt wodomierz główny;

3) kontroluje, czy jakość odprowadzanych ścieków spełnia wymogi określone przepisami prawa;

4) zapewnia prawidłową eksploatację posiadanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz odpowiada za stan techniczny urządzeń doprowadzających wodę i odbierających ścieki, które stanowią jego własność.

**§ 5.** 1. Zawór za wodomierzem głównym jest miejscem, w którym kończy się odpowiedzialność przedsiębiorstwa z tytułu ilości i jakości dostarczanej wody.

2. Miejscem odbioru ścieków i miejscem, od którego przedsiębiorstwo odpowiada za stan techniczny sieci kanalizacyjnej jest pierwsza studzienka rewizyjna licząc od strony budynku,  
 a w przypadku jej braku granica nieruchomości gruntowej.

**§ 6.** Odbiorca usług jest zobowiązany do korzystania z usług zaopatrzenia w wodę   
i odprowadzania ścieków w sposób zgodny z przepisami ustawy, niniejszym regulaminem   
i umową, w szczególności do:

1) użytkowania instalacji wodociągowej w sposób eliminujący możliwość wystąpienia skażenia chemicznego lub bakteriologicznego wody w sieci wodociągowej na skutek cofnięcia się wody z instalacji wodociągowej, powrotu ciepłej wody lub wody z instalacji centralnego ogrzewania;

2) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób nie powodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej;

3) poinformowania przedsiębiorstwa o własnych ujęciach wody, w celu prawidłowego ustalenia opłat za odprowadzanie ścieków;

4) korzystania z sieci wodociągowej oraz korzystania z przyłącza kanalizacyjnego wyłącznie w celach określonych w warunkach przyłączenia do sieci;

5) zapewnienia niezawodnego działania wodomierzy dodatkowych stosowanych do rozliczeń i urządzeń pomiarowych, będących w jego posiadaniu;

6) zapewnienia prawidłowego utrzymania i zabezpieczenia studzienki oraz pomieszczeń,   
w których zainstalowany jest wodomierz główny i urządzenia pomiarowe w celu uniknięcia kradzieży, uszkodzeń mechanicznych lub skutków niskich temperatur;

7) nabycia, zainstalowania, utrzymywania i zapewnienia niezawodnego działania wodomierzy dodatkowych oraz wodomierzy w lokalach w budynkach wielolokalowych;

8) niezwłocznego powiadomienia przedsiębiorstwa o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, w tym o zerwaniu plomby;

9) powiadomienia przedsiębiorstwa o wszelkich zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci;

10) niezwłocznego powiadomienia przedsiębiorstwa o zarzutach awaryjnych lub zmianie jakości ścieków odbiegających od warunków umowy;

11) uzgadniania z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym sprawy nasadzeń drzew lub krzewów oraz zabudowy w pasie sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej;

12) powiadomienia przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o zmianach własnościowych nieruchomości lub zmianie użytkownika lokalu;

13) terminowego regulowania należności za dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

**§ 7.** Odbiorca usług powinien racjonalnie gospodarować wodą.

**Rozdział 3.**

**Warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług**

**§ 8.** 1. Dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków, zawartej między przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym, a odbiorcą usług.

2. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zawiera umowę także   
z osobą korzystającą z lokalu wskazaną we wniosku, jeżeli spełnione są warunki określone   
w art. 6 ust. 6 ustawy.

**§ 9.** W umowach dotyczących odprowadzania ścieków przemysłowych, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne uwzględnia postanowienia wynikające z obowiązujących przepisów, określających sposób realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunki wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

**§ 10.** 1. Strony ustalają w umowie okres obrachunkowy oraz skutki niedotrzymania terminu zapłaty jak również sposób jej uiszczenia.

2. Nadpłata powstała w wyniku wniesienia przez odbiorcę usług reklamacji,   
na wniosek odbiorcy usług podlega zwrotowi lub zostaje zaliczona na poczet przyszłych należności.

**Rozdział 4.**

**Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach**

**§ 11.** Rozliczanie należności prowadzone jest na podstawie ilości dostarczanej wody   
i odprowadzonych ścieków oraz cen i stawek opłat określonych w taryfie.

**§ 12.** 1. Ilość dostarczonej wody ustala się na podstawie wskazania wodomierza głównego na przyłączu.

2. W przypadku braku wodomierza głównego, ilość dostarczonej wody ustala się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców usług, na podstawie odrębnych przepisów.

3. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, jeżeli umowa nie stanowi inaczej, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

4. W budynku, w którym prowadzone są rozliczenia lokali, ilość pobranej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierzy zainstalowanych w lokalu.

5. Należnością wynikającą z różnicy wskazań pomiędzy odczytem na wodomierzu głównym, a sumą odczytanych wodomierzy w lokalach obciąża się właściciela lub zarządcę budynku wielolokalowego.

6. Właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego lub budynków wielolokalowych jest obowiązany do rozliczenia kosztów dostarczenia wody i odprowadzania ścieków z osobami korzystającymi z lokali w budynku.

**§ 13.** 1. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych. W razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków ustala się jako równą ilość dostarczonej wody oraz ilości wody pobranej przez odbiorcę z innych źródeł z uwzględnieniem ilości wody zużytej bezpowrotnie.

2. W rozliczeniach ilości odprowadzonych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie wodomierza dodatkowego zainstalowanego na instalacji wewnętrznej, za wodomierzem głównym, na koszt odbiorcy usług.

3. Jeżeli odprowadzającym ścieki jest zakład produkcyjny nie posiadający urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzanych ścieków ustala się z uwzględnieniem udokumentowanej ilości bezpowrotnie zużytej wody do celów produkcyjnych i technologicznych.

**§ 14.** 1. Osoba ubiegająca się o podłączenie do sieci ponosi koszty budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej lub zapewnia pomieszczenie przewidziane do lokalizacji wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego.

2. Nabycie, zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego należy do obowiązków przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

3. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego ponosi odbiorca usług.

4. Wodomierze dodatkowe (poza wodomierzem głównym) są częścią instalacji wewnętrznej, ich montaż, utrzymanie oraz legalizacja obciąża użytkownika instalacji.

**§ 15.** 1. Z wnioskiem o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej występuje osoba, której nieruchomość ma być przyłączona do sieci.

2. Wniosek o przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinien   
w szczególności zawierać:

1) oznaczenie wnioskodawcy,

2) określenie:

a) lokalizacji inwestycji,

b) charakterystyki zużycia wody,

c) rodzaju i ilości, a w przypadku przemysłowych odbiorców usług również jakości odprowadzanych ścieków,

3) informacje określające charakterystykę techniczną obiektu, do którego będzie dostarczana woda, a w szczególności:

a) powierzchnię użytkową i rodzaj lokali (mieszkanie, użytkowe itp.) w budynkach zasilanych w wodę,

b) wyposażenie lokali i obiektów w urządzenia zużywające wodę i odprowadzające ścieki,

4) proponowany termin rozpoczęcia poboru wody i odprowadzania ścieków.

3. Do wniosku, osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci załącza:

1) dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, której dotyczy wniosek, a w przypadku nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, opis jej statusu prawnego;

2) aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie nieruchomości względem istniejącej sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

**§ 16.** 1.Jeżeli są spełnione warunki umożliwiające przyłączenie nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne:

1. w terminie 21 dni od dnia złożenia kompletnego pisemnego wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci wydaje warunki przyłączenia do sieci, w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym znajdujących się w zabudowie zagrodowej,
2. w terminie 45 dni od dnia złożenia kompletnego pisemnego wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci wydaje warunki przyłączenia do sieci, w pozostałych przypadkach.

2. Przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne powinno zostać wykonane zgodnie   
z wydanymi warunkami przyłączenia oraz z uzgodnionym projektem technicznym.

3. W razie braku możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w terminach o których mowa w ust. 1 pkt a) i b) odmawia wnioskodawcy wydania warunków przyłączenia do sieci, wskazując powody, które uniemożliwiają przyłączenie.

**§ 17.** Odbiorca usług zobowiązany jest powiadomić pisemnie przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne o terminie przystąpienia do budowy przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego z co najmniej 7- dniowym wyprzedzeniem.

**§ 18.** Rozpoczęcie świadczenia usług następuje bezzwłocznie po zakończeniu prac   
i dokonaniu ich odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, zamontowaniu wodomierza głównego - w przypadku usługi dostawy wody, oraz po zawarciu umowy   
z odbiorcą usług.

**Rozdział 5.**

**Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług**

**wodociągowo-kanalizacyjnych oraz sposób dokonywania odbioru**

**przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wykonanego przyłącza**

**§ 19.** 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zapewnia budowę i rozbudowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę Orchowo w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych   
i kanalizacyjnych.

2. W przypadkach, gdy zamierzenia inwestycyjne właścicieli lub zarządców nieruchomości wyprzedzają plan inwestycyjny przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, mogą oni wybudować na własny koszt urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne niezbędne do korzystania z usług, na warunkach określonych w porozumieniu zawartym z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym (Gminą Orchowo).

**§ 20.** Na pisemny wniosek odbiorcy usług przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane uzgodnić przedłożoną dokumentację techniczną bądź wydać do niej opinię w ciągu 21 dni w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych w pozostałych przypadkach w ciągu 45 dni.

**§ 21.** 1. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza, przedsiębiorstwo wodociągowo  
-kanalizacyjne dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych robót z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, uzgodnionym projektem technicznym i innymi przepisami.

2. Odbiór przyłącza dokonywany jest na podstawie końcowego protokołu odbioru technicznego spisanego przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

3. Protokół końcowy stanowi potwierdzenie prawidłowości wykonania podłączenia.

**§ 22.** Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne ma prawo kontrolować wszelkie prace związane z wykonywaniem przyłączy, sieci oraz urządzeń wodociągowych   
i kanalizacyjnych, pod względem zgodności ich realizacji z wydanymi szczegółowymi warunkami technicznymiprzyłączenia i dokumentacją techniczną uzgodnioną przez przedsiębiorstwo; w tym celu ma prawo wstępu na plac budowy, zgłaszania inwestorowi lub wykonawcy zastrzeżeń oraz żądania usunięcia stwierdzonych wad pod rygorem nieodebrania sieci lub przyłącza.

**Rozdział 6.**

**Postępowanie w przypadku niedotrzymania ciągłości usług i odpowiednich parametrów dostarczanej wody oraz wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków**

**§ 23.** Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do udzielenia odbiorcom usług informacji dotyczących przerw i ograniczeń w dostarczaniu wody   
i odprowadzaniu ścieków.

**§ 24.** 1. O planowanych przerwach w dostawie wody lub odprowadzaniu ścieków należy skutecznie powiadomić odbiorców usług najpóźniej na 2 dni przed planowanym terminem.

2. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne udostępnia zastępcze punkty poboru wody i informuje równocześnie odbiorców usług o ich lokalizacji i możliwości korzystania.

**§ 25.** 1. Dopuszcza się możliwość ograniczenia w dostawach wody:

1) w przypadku braku wody na ujęciu;

2) w celu zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych;

3) na podstawie decyzji wydanej przez Państwową Inspekcję Sanitarną.

2. W sytuacjach opisanych w ust. 1 przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wprowadza ograniczenia w konsumpcji wody, w granicach możliwości dystrybucji, po uprzednim zawiadomieniu odbiorców usług.

**§ 26.** 1. Dopuszcza się wstrzymanie zaopatrzenia w wodę lub odprowadzania ścieków bez uprzedniego zawiadomienia odbiorców usług, w następujących przypadkach:

1) zaistnienia awarii i konieczność jej usunięcia,

2) wystąpienia bezpośredniego zagrożenia dla życia, zdrowia lub środowiska związanego z funkcjonowaniem sieci,

3) działania siły wyższej, które uniemożliwiło dalsze świadczenie usług.

2. O wstrzymaniu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, o którym mowa w   
ust. 1, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne niezwłocznie informuje odbiorców usług, w sposób zwyczajowo przyjęty.

**§ 27.** Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne w przypadkach i na warunkach określonych w art. 8 ustawy.

**Rozdział 7.**

**Standardy obsługi odbiorców usług, w tym sposoby załatwiania reklamacji oraz wymiany informacji dotyczących w szczególności zakłóceń w dostawie wody   
i odprowadzaniu ścieków.**

**§ 28.** 1. Odbiorcy usług mogą składać reklamację, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usług oraz wysokości naliczonej opłaty.

2. Wszystkie reklamacje dotyczące usług można zgłaszać osobiście w siedzibie przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, pisemnie na jego adres lub wskazany przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne adres e-mailowy, bądź pod numer telefonu wskazany na fakturach.

**§ 29.** 1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na wniosek odbiorcy usług występuje o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego.

2. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza nie potwierdza zgłoszonych przez odbiorcę usług zastrzeżeń, odbiorca usług pokrywa koszty sprawdzenia wodomierza.

**§ 30.** Jeżeli strony nie ustaliły inaczej w umowie o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków, obowiązują następujące wymagania w zakresie udzielenia informacji odbiorcom usług dotyczących zakłóceń w świadczeniu usług oraz odpowiedzi na złożone skargi i zażalenia dotyczące wykonania usług oraz rozliczeń za usługi:

1) udzielanie informacji na żądanie odbiorców następuje w ciągu:

a) 8 godzin w przypadku informacji telefonicznych o przewidywanym terminie

usunięcia przerw i zakłóceń w dostarczeniu wody i odprowadzaniu ścieków,

b) 7 dni w przypadku informacji pisemnych o przewidywanym terminie usunięcia przerw   
 i zakłóceń w dostarczaniu wody i odprowadzaniu ścieków,

2) udzielenie odpowiedzi na interwencje, skargi i zażalenia odbiorców następuje w ciągu:

a) 8 godzin w przypadku informacji lub odpowiedzi telefonicznych na interwencje i

skargi składane przez telefon lub informacji o przewidywanym terminie udzielenia

pisemnego wyjaśnienia,

1. 14 dni w przypadku odpowiedzi pisemnych na interwencje, skargi i zażalenia

odbiorców składane na piśmie oraz odpowiedzi na interwencje i skargi złożone przez telefon, które wymagają przeprowadzenia dodatkowych analiz,

1. 30 dni w przypadku odpowiedzi pisemnych na interwencje, skargi i zażalenia odbiorców składane na piśmie, które wymagają przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

**Rozdział 8.**

**Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe**

**§ 31.** 1. Woda do celów przeciwpożarowych jest dostępna z hydrantów zainstalowanych na sieci wodociągowej, będącej w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo- kanalizacyjnego.

2. Uprawnienia do poboru wody na cele przeciwpożarowe z hydrantów, o których mowa w ust. 1 posiadają jednostki Straży Pożarnej biorące udział w akcji gaszenia pożaru.

3. Warunki techniczne, jakie powinny spełniać sieci wodociągowe będące źródłem wody dla sieci i urządzeń przeznaczonych do celów przeciwpożarowych, określa rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030).

**Rozdział 9.**

**Postanowienia końcowe**

**§ 32.** Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zobowiązane jest do udostępnienia regulaminu na żądanie odbiorcy usług oraz do umieszczenia regulaminu na stronie internetowej przedsiębiorstwa (strona główna: orchowo.pl) .